FÊNIX
ENSEADA CLUB

CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB
HOME FLEX / FLAT / HOTEL / RESORT

PARA INVESTIR, USAR OU TER RENDA.

FEDERAÇÃO DOS TAXISTAS AUTÔNOMOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
TÁXI
FETACESP
TAXISTA SINDICALIZADO É TAXISTA AMPARADO

FÊNIX
ENSEADA CLUB

CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB
HOME FLEX / FLAT / HOTEL / RESORT
PARA INVESTIR, USAR OU TER RENDA.

APRESENTAÇÃO

O Empreendimento **CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB**, situar-se-a na Rua Bragança, esquina c/ Rua Iracema, no Bairro Parque da Enseada, na praia da Ènseada, na cidade de Guarujá/SP e, será constituído de torre única, com 21 pavimentos, tendo 03 pavimentos para garagens,outro para lazer no 4º Andar, que conterá Piscina adulto com borda infinita e bar molhado, Piscina infantil, Salão de festas e jogos, Espaço Fitness, Brinquedoteca, Playground, Praça,Open-bar, SPA com sauna seca e úmida; Na sobre loja, Restaurante/Pizzaria, café da manhã e Sala de reuniões com suporte; No térreo com Pé direito de 5 metros, Portaria central, recepção, lobby, espaço beleza, loja de conveniência/fast-food, sala de administração, Lavanderia, Almoxarifado e Recanto para os funcionários. Conterá ainda, 15 pavimentos deapartamentos tipo FLAT com 16 unidades por andar com o total de 240 unidades. Cada unidade, terá direito a 01 (uma) vaga de garagem, cujas localizações se darão por sorteio ouserão utilizadas de forma rotativa com manobrista. Quanto ao posicionamento das unidades, será obedecido o constante da planta de implantação anexa.

Serão 03 (três) elevadores de 08 passageiros com 21 paradas, sendo 02 Sociais e 01 de Serviço; Gás encanado para as áreas comerciais e, água, individuais, antena coletiva de TV aberta e a cabo, central telefônica e internet com wi-fi.

FÊNIX
ENSEADA CLUB

CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB
HOME FLEX / FLAT / HOTEL / RESORT
PARA INVESTIR, USAR OU TER RENDA.

FEDERAÇÃO DOS TAXISTAS AUTÔNOMOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
TÁXI
FETACESP
TAXISTA SINDICALIZADO É TAXISTA AMPARADO

APTOS TIPO FLAT

C/ 35,00 M2

DE ÁREA PRIVATIVA DE PURO CONFORTO.
PARA ATÉ 05 PESSOAS

BENEFICIOS

- TOTALMENTE MOBILIADO E DECORADO
- LAZER COMPLETO
- SEGURANÇA 24 HORAS
- SEGURO DE OBRAS (SINISTROS)
- SEGURO DE ENTREGA DE OBRAS
- CAPTAÇÃO DE ENERGIA SOLAR
- TOMADAS PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS
- ESTACIONAMENTO PRIVATIVO
- SERVIÇOS DE HOTELARIA
- SERVIÇOS DE PAY-PER-USE
- SERVIÇOS DE LEVA/TRAZ
- SERVIÇOS DE PRAIA

INVENTÁRIO DO MOBILIÁRIO / ELETRO-ELETRÔNICOS E, ENXOVAL DAS UNIDADES.

ANEXO 1

SALA DE ESTAR/TV:

- TV SMART 42 POLEGADAS.
- APARADOR PARA TV.
- SOFÁ CAMA COM 03 LUGARES.
- TAPETE.
- CORTINA DA SALA P/ VARANDA.
- AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS.

DORMITÓRIO:

- CAMA BOX DE CASAL QUEEN SIZE COM COLCHÃO.
- 02 CRIADOS MUDOS.
- ARMÁRIO COM 03 PORTAS, GAVETEIROS, PRATELEIRAS, ESPELHO E MALEIRO COM 03 PORTAS.
- TAPETE.
- CORTINADO DIRETÓRIO P/ VARANDA.
- AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS.
- COFRE DIGITAL.

COPA:

- PIA COM BANCADA E CUBA DE INOX.
- ARMÁRIO EMBAIXO DA PIA COM 02 PORTAS E 03 GAVETAS.
- NICHO PARA MICRO ONDAS E CAFETEIRA.
  BALCÃO ENTRE COPA E SALA DE ESTAR/TV. COM 02 BANQUETAS.
- MICRO ONDAS DE 20 LITROS.
- CAFETEIRA ELÉTRICA.
- FRIGOBAR DE 120 LITROS.
- MESA REDONDA COM 04 BANQUETAS.

LAVABO:

- PIA COM BANCADA EM GRANITO.
- ARMÁRIO EMBAIXO DA PIA COM 02 PORTAS E 03 GAVETAS.
- ESPELHO CRISTAL COLADO SOBRE PAREDE, ACIMADO LAVABO.

BANHEIRO:

- ESPELHO CRISTAL COLADO SOBRE PAREDE, ACIMA DA PIA.
- CHUVEIRO TIPO DUCHA.
- SECADOR DE CABELOS.

VARANDA:

- 02 PARES DE GANCHOS PARA REDES.
- VARAL SANFONADO DE VARANDA.

ENXOVAL COMPLETO DE CAMA, MESAE, BANHO PARACADA UNIDADE.

OBS: NAS ÁREAS DE LAZER, COMUNS, PORTARIA, LOBBY, ADMINISTRAÇÃO E, RECANTO DOS FUNCIONÁRIOS, SERÃO INSTALADOS OS MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA O BOM FUNCIONAMENTO DE CADA ESPAÇO. NAS ÁREAS COMERCIAIS DE PAY-PER-USE, A INSTALAÇÃO DE MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS, FICARÃO POR CONTADOS ARRENDATÁRIOS.

FÊNIX
ENSEADA CLUB

CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB
HOME FLEX / FLAT / HOTEL / RESORT
PARA INVESTIR, USAR OU TER RENDA.

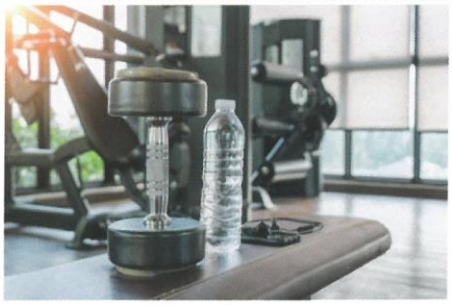
FEDERAÇÃO DOS TAXISTAS AUTÔNOMOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
TÁXI
FETACESP
TAXISTA SINDICALIZADO É TAXISTA AMPARADO

LAZER COMPLETO

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PISCINA ADULTA C/BORDA INFINITA E BAR MOLHADO

BRINQUEDOTECA



ESPAÇO FITNESS

PLAYGROUND

PISCINA INFANTIL

SALA DE REUNIÕES

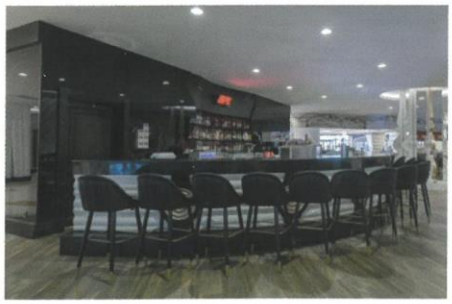
SERVIÇOS PAY-PER-USE

SPA C/ HIDROMASSAGEM PARA 4 PESSOAS

ESPAÇO BELEZA

RESTAURANTE

LAVANDERIA



OPEN BAR

CONVENIÊNCIA COM FAST-FOOD

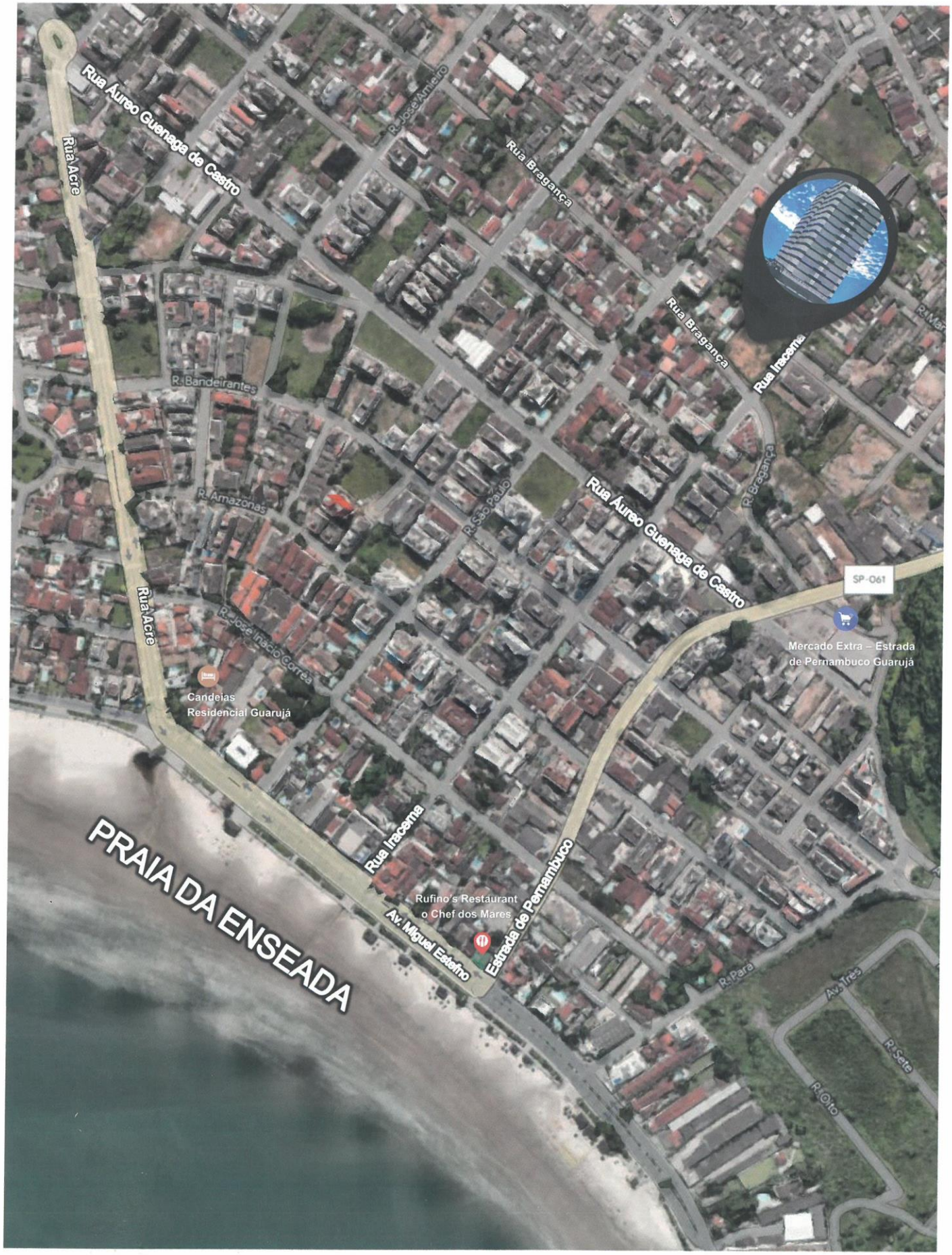
MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO. **ANEXO 2**

1 - Fundações | Serão executadas em concreto armado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras, de conformidade com o projeto de fundações.
2 - Estrutura de Concreto | Serão executadas em concreto armado, sempre dentro das Normas Técnicas Brasileiras e de conformidade com o projeto estrutural.
3 - Alvenarias | Todas as paredes de vedação serão em tijolos cerâmicos com assentes de acordo com as especificações técnicas brasileiras.
4 - Lajes em concreto | Serão dimensionadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras e em conformidade com o projeto estrutural.
5 - Cobertura | Serão com telhas de cerâmica sobre estrutura de madeira ou de ferro. Serão instalados sobre a estrutura da cobertura, painéis para captação de energia solar.
6 - Instalações Hidráulicas e Sanitárias | Deverão ser executadas com tubos de PVC Tigre, Amanco ou Fortilit e com registros das marcas Docol, Fabrimar ou Deca, com dimensionamento feito de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras em vigor e de conformidade com o projeto hidráulico.
7 - Instalações elétricas |
7.1 - As tubulações e fios utilizados, serão das marcas Pirelli, Cobrecon ou Sil, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras em vigor, conforme o projeto elétrico e as exigências das Companhias Concessionárias locais.
7.2 - Cada unidade terá ponto para porteiro eletrônico na copa, pontos para telefone, internet com wi-fi, TV aberta e a cabo na sala e terá ar condicionado tipo Split no dormitório de 9.000 BTUS e na sala, de 12.000 BTUS, das marcas Carrier, Samsung ou LG.
7.3 - As unidades e o empreendimento como um todo serão entregues com fiação, caixas de passagem, tomadas, espelhos, interruptores e luminárias de 1º linha, de acordo com as necessidades. .
7.4 - O empreendimento como um todo, conterá ainda, antena coletiva para TV aberta e a cabo, internet com wi-fi, central telefônica e ar condicionado tipo Split de acordo com as necessidades.
7.5 - A cabine de força e quadros de distribuição serão executados de acordo com o projeto elétrico dentro das exigências da companhia concessionária do local.
8 - Instalações de Gás | O empreendimento contará com instalação central de GLP, dimensionado de acordo com Normas Técnicas Brasileiras e exigências do Corpo de Bombeiros local, nas áreas comerciais.
9 - Instalações Contra Incêndio | O empreendimento contará com sistema de proteção contra incêndio e para-raios, conforme as Normas Técnicas Brasileiras com aprovação do corpo de Bombeiros local.
10 - Revestimentos | Será feito emboço e reboco externamente. Internamente será emboço e gesso. Na copa, banheiro e lavabo serão entregues com revestimento cerâmico até o teto, das marcas Eliane, Incepa ou Villagres, inclusive na portaria e área de lazer.
11 - Pisos | Na copa, banheiro e lavabo serão entregues com piso cerâmico, das marcas, Eliane, Incepa ou Villagres, inclusive na portaria e área de lazer. Na sala, varanda, hall e dormitório das unidades, serão entregues com piso cerâmico em porcelanato, também das marcas Eliane, Incepa ou Villagres. Será feito cimentado nas escadas e áreas de calçadas. Na entrada social do pavimento térreo e no hall social dos demais pavimentos de apartamentos, será assentado piso cerâmico antiderrapante.
12- Rodapés |O material dos rodapés corresponderá ao dos pisos.
13 - Esquadrias de Madeira |As portas de entrada das unidades, serão filetadas, com vão de 90 cm; a porta do dormitório com vão de 80 cm e a porta do banheiro com 60 cm, todas em madeira, inclusive os batentes.
14 - Esquadrias de Alumínio | Todas as esquadrias serão de alumínio e obedecerão ao projeto arquitetônico.
15- Ferragens | Serão da linha Papaiz, Pado ou Arouca.
16 - Vidros | Lisos e transparentes da sala e dormitório para a varanda. No box do banheiro será instalado porta comparte fixa e parte de correr, tipoblindex.
17 - Aparelhos com metais e bancadas | Nos banheiros serão colocados vasos sanitários com caixa acoplada e lavatório das marcas Deca, Incepa ou Celite sem coluna com bancada de granito e cuba de louça; na copa, bancada e cuba de aço inox, registros de gaveta e pressão, Deca, Docol ou Fabrimar. Os metais serão também das mesmas linhas, Deca, Docol ou Fabrimar.
18 - Pintura | Paredes em áreas de circulação livre com tinta impermeável; paredes internas e forros com látex sobre massa corrida na cor branco gelo das marcas, Suvinil, Coral ou Sherwin Williams; as madeiras serão enceradas. Paredes externas em textura acrílica em cores a serem definidas posteriormente.
19 - Gesso | Os forros de banheiros, copa e lavabo serão executados em gesso.
20 - Elevadores | Serão instalados 03 (três) elevadores com capacidade para 08 passageiros cada, sendo 02 sociais e 01 de serviço, com 21 paradas, das marcas Atlas, Otis ou ThyssenSur.
21 - Serviços Complementares |
21.1 - Fechamento Geral | Será executado em alvenaria com 2,20m de altura, no térreo e em grade no 4º andar. Nas varandas, serão instalados vidros compartes fixas e parte de correr, tipo blindex.
21.2 - Poço Artesiano | Será executado e dimensionado de acordo com o projeto hidráulico.
21.3 - Paisagismo | Por ocasião da entrega do empreendimento como um todo, será executado todo o ajardinamento atendendo ao projeto elaborado.
21.4 - Limpeza Geral | O empreendimento será entregue perfeitamente limpo para ser habitado.

FÊNIX
ENSEADA CLUB

CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB
HOME FLEX / FLAT / HOTEL / RESORT
PARA INVESTIR, USAR OU TER RENDA.

FEDERAÇÃO DOS TAXISTAS AUTÔNOMOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
TÁXI
FETACESP
TAXISTA SINDICALIZADO E TAXISTA AMPARADO



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

COORDENAÇÃO GERAL E ADMINISTRAÇÃO

Planejamento e Assessoria | GILSON DE ASSIS BERNARDES — CRECI N° 10.474-F

Empreendimentos executados:

EDIFÍCIO FREITAS LUIS — Rua Cel. Spínola de Castro nº 4270 — Vila Imperial.

Nº de Unidades — 24 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — compra

CONDOMINÍO VILLAGE ITÁLIA — Rua Santina F. Cecato nº 451 — Vila Itália

Nº de Unidades — 36 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

CONDOMINIO VILLAGE ITÁLIA II — Rua Santina FE. Cecato nº 460 — Vila Itália

Nº de Unidades — 24 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

CONDOMÍNIO CRISTINA'S — Rua Pedro Góes nº 3590 — Vila Itália

Nº de Unidades — 36 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

CONDOMINIO ELIT'S PARK — Rua Pedro Góes nº 3575 — Vila Itália

Nº de Unidades — 60 aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — compra

EDIFÍCIO SAN MARINO — Rua Cel. Spínola de Castro nº 4881 — Vila Imperial

Nº de Unidades — 44 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

CONDOMINIO COLIBRIS — Rua Pedro Góes nº 3601 — Vila Itália

Nº de Unidades — 60 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

EDIFICÍO IMPERATRIZ — Rua Expedicionários nº 2449 — Boa Vista

Nº de Unidades — 46 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — compra

EDIFÍCIO PEDRO MARTINS — Rua Benjamim Constant nº 4.286 — Vila Imperial

Nº de Unidades — 28 | Aptos de 01 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

EDIFÍCIO SKORPIOS — Rua Benjamim Constant nº 4075 — Vila Imperial

Nº de Unidades — 44 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

EDIFÍCIO SPAZIO — Rua Cel. Spínola de Castro nº 4863 — Vila Imperial

Nº de Unidades — 44 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

CONDOMÍNIO PORTAL DAS FLORES — Rua José Francisco Vitorel nº 55 — Vila Imperial

Nº de Unidades — 52 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

CONDOMÍNIO VICHIATO — Rua Osvaldo Aranha nº 1575 — Parque Industrial

Nº de Unidades — 40 | Aptos de 02 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

CONDOMÍNIO MARESIAS — Rua Luiz A. da Silveira nº 324 — Boa Vista

Nº de Unidades — 48 | Aptos de 02 dorm | Aquisição do Terreno — compra

RESIDENCIAL PARK — Rua Gal Osório nº 2.196 — Parque Industrial

Nº de Unidades — 28 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — compra

RESIDENCIAL LUANDRA — Rua Guiomar Assad Calil nº 127 — Vila Itália

Nº de Unidades — 28 | Aptos de 02 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

RESIDENCIAL LEONTINA PRADO — Rua Luciano Liso nº 580 — Jd. Americano

Nº de Unidades — 28 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

RESIDENCIAL TORRES DI ROMA — Rua Santina F. Cecato nº 460 — Vila Itália

Nº de Unidades — 84 | Aptos de 02 dorm | Aquisição do Terreno — compra

RESIDENCIAL MARECHAL — Rua Marechal Deodoro, nº 1254/1264 — Pq. Industrial

Nº de Unidades — 40 | Aptos de 02 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

RESIDENCIAL LUIZ VOLPE — Av. Tanabi, ao lado nº 4440 — Jd. Vetorazzo

Nº de Unidades — 56 | Aptos de 02 dorm | Aquisição do Terreno — permuta

RESIDENCIAL FÊNIX — Rua Boa Vista nº 349 — Boa Vista

Nº de Unidades — 64 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — compra

RESIDENCIAL ILHA BELA — Rua Boa Vista nº 245/255 — Boa Vista

Nº de Unidades — 40 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — compra

RESIDENCIAL VERSAILLES — Rua Presciliano Pinto, n2499/509 — Boa Vista

Nº de Unidades — 56 | Aptos de 03 dorm | Aquisição do Terreno — compra

IMPERIAL RESIDENCE — Rua Imperial, nº 966 — Imperial

Nº de unidades — 272 | Aptos de 01 dorm | Aquisição do Terreno — compra

REDENTORA RESIDENCE — Em obras | Rua Cel. Spínola de Castro, nº 5046 — Imperial

Nº de unidades — 224 | Aptos de 01 dorm | Aquisição do Terreno — compra

Todos na cidade de São José do Rio Preto - SP

Empreendimento em pré-lançamento:

FENIX ENSEADA CLUB — Em formação do grupo — Rua Bragança / Rua Iracema — Parque da Enseada

Praia da Enseada — Guarujá — SP — Total de unidades — 240

FÊNIX ENSEADA CLUB

CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB
HOME FLEX / FLAT / HOTEL / RESORT
PARA INVESTIR, USAR OU TER RENDA.

FEDERAÇÃO DOS TAXISTAS AUTÔNOMOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
TÁXI
FETACESP
TAXISTA SINDICALIZADO E TAXISTA AMPARADO

AS VANTAGENS DA VERDADEIRA MULTIPROPRIEDADE EM COMUM COM O ASSOCIATIVISMO/SINDICALISMO!

NUNCA MAIS PAGUE ALUGUEL DE FÉRIAS, ESTE DINHEIRO NÃO VOLTA MAIS. SEJA MUITO MAIS QUE UM HÓSPEDE. SEJA DONO DE SUAS FÉRIAS.

REALIZE SEU SONHO DE TER UM IMÓVEL DE FÉRIAS NA PRAIA, GASTANDO BEM MENOS DO QUE VOCÊ IMAGINA, PELO SISTEMA DE MULTIPROPRIEDADE, QUE É QUANDO SE DIVIDE A COMPRA DE UM IMÓVEL, EM COMUM COM O SISTEMA ASSOCIATIVO/SINDICAL, ONDE O ASSOCIADO(A) É QUEM BANCA A CONSTRUÇÃO, COM ASSESSORIA DE UM PROFISSIONAL PARA DESENVOLVER TODO O PROCESSO, DESDE A ESCOLHA DO TERRENO, ESTUDOS DE PROJETOS E, ASSIM POR DIANTE. COM ISTO SE REDUZ OS CUSTOS EM GERAL, EM TORNO DE 50 %.

COMO FUNCIONA?

O QUE É MELHOR? INVESTIR 100% (52 SEMANAS) NA COMPRA DE UM IMÓVEL DE FÉRIAS PAGANDO INTEGRALMENTE TODOS OS MESES, MANUTENÇÃO, IPTU, CONDOMÍNIO E, FAXINA, TODA VEZ QUE FOR USAR O IMÓVEL E, QUANDO NÃO FOR USAR, PROCURAR ALUGAR PARA ABATER NAS TAXAS MENSAIS, CORRENDO O RISCO DE DANIFICAREM O IMÓVEL OU SEUS PERTENCES OU, INVESTIR NA COMPRA, SÓMENTE A QUANTIDADE DE SEMANAS QUE VOCÊ FOR UTILIZAR DURANTE O ANO OU, TER RENDA, PAGANDO TODAS DESPESAS PROPORCIONALMENTE AO SEU INVESTIMENTO E, AS VEZES QUE FOR USAR, ENCONTRAR SEMPRE TUDO NOVINHO, LIMPINHO, PRONTO PARA VOCÊ E/OU SUA FAMÍLIA, PODENDO ALUGAR PELA(S) SEMANA(S) SE NÃO FOR UTILIZAR, TENDO RENDA, SEM A PREOCUPAÇÃO COM DANOS OU, FAZER INTERCÂMBIO COM OUTROS EMPREENDIMENTOS EM QUALQUER PARTE DO BRASIL, JÁ QUE HAVERÁ UMA ADMINISTRADORA CUIDANDO DE TUDO.

ISTO É MULTIPROPRIEDADE! UM MODELO DE NEGÓCIO QUE ESTÁ CRESCENDO DE FORMA VERTICAL, POIS PERMITE A TODOS TER UM IMÓVEL DE FÉRIAS DE FORMA COMPARTILHADA, USANDO UM SISTEMA MODERNO, INTELIGENTE E, ECONÔMICO, COM ESCRITURA E REGISTRO INDIVIVUAL DE SUA(S) SEMANA(S), DE FORMA VITALÍCIA/HERDÁVEL, AMPARADA(S) PELA LEI FEDERAL N. 13.777/2018 E, AINDA POR SER EM SISTEMA ASSOCIATIVO/SINDICAL, PAGAR NO MÍNIMO 50 % A MENOS.

OBS: OS REGRAMENTOS PARA UTILIZAÇÃO E/OU LOCAÇÃO DA(S) SEMANA(S) ADERIDA(S), PELOS(AS) PROPRIETÁRIOS(AS), SERÃO DEFINIDAS EM COMUM ACORDO COM AS DIRETORIAS DA FETACESP, SINDICATOS DOS TAXISTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO, ASSOCIAÇÃO/SPE A SER ELEITA E, O ADMINISTRADOR, COM 06 MESES DE ANTECEDÊNCIA, ANTES DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO COMO UM TODO PARA USO E, COMUNICADO A TODOS(AS).

FÊNIX ENSEADA CLUB

CONDOMÍNIO FÊNIX ENSEADA CLUB
HOME FLEX / FLAT / HOTEL / RESORT
PARA INVESTIR, USAR OU TER RENDA.

APTOS TIPO FLAT, COM 01 DORM, BANH. SOCIAL + LAVABO, SALA DE ESTAR/TV/COPA.
VARANDA COM 02 GANCHOS PARA REDES. LAZER COMPLETO. 35M2 01 GARAGEM.

PRAZO DETERMINADO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: 30 MESES (INICIO JANEIRO/2024)

SISTEMA DE MULTIPROPRIEDADE

1/52 avos (1 semana por ano) de forma vitalícia/herdável

TABELA DE VALORES

EMPREITA GLOBAL. TUDO INCLUSO. CHAVES NA MÃO. SISTEMA ASSOCIATIVO/SINDICAL. 50% MAIS BARATO

FORMA DE PAGAMENTOS

SEM CORREÇÃO (PARCELAS FIXAS)

ADESÃO	DOCUMENTAÇÃO EM GERAL OBRAS/MOBILIÁRIO	CRONOGRAMA GERAL	TOTAL
R$ 199,00	42 x parcelas mensais de R$ 199,00 (à primeira em 15/10/2023)	07 x parcelas semestrais de R$ 199,00 (a primeira em 30/12/2023)	R$ 9.950,00

OS(AS) ASSOCIADOS(AS) DOS SINDICATOS DOS TAXISTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO, EM COMUM COM A FETACESP, QUE ADERIREM AO EMPREENDIMENTO E, QUEM ELES (AS) INDICAREM, TERÃO DIREITO DE USAR A TABELA DE VALORES ABAIXO, COM 50% DE DESCONTO, ATÉ 15/09/2023, TAMBÉM SEM CORREÇÃO (PARCELAS FIXAS)

ADESÃO	DOCUMENTAÇÃO EM GERAL OBRAS/MOBILIÁRIO	CRONOGRAMA GERAL	TOTAL
R$ 99,00	42 x parcelas mensais de R$ 99,00 (a primeira em 15/10/2023)	07 x parcelas semestrais de R$ 99,00 (a primeira em 30/12/2023)	R$ 4.950,00

ADESÃO NO ATO: PIX: 52.630.704.0001-41 (FETACESP).
PARCELAS MENSAIS E SEMESTRAIS(CRONOGRAMA GERAL): PIX: TED:BOLETOS BANCÁRIOS.

FINALIDADES: Assessoria geral na formação do grupo. Intermediação imobiliária. Constituição jurídica da associação/SPE. Aquisição, retificação, unificação e, custas com escritura do terreno em nome da associação SPE (100%). PROJETOS: Estudos e definitivos de Arquitetura, Sondagens, Fundações, Estrutural, Elétrico, Hidráulico e, Bombeiros. Alvará de construção. Construção do empreendimento como um todo, inclusive das áreas de lazer, comerciais, comuns e portaria. Mobiliário e equipamentos das semanas, áreas de lazer, comuns e, portaria, tudo, conforme memorial descritivo e inventário, anexos ao contrato de empreita global. Habite-se. Custas da escritura e registro em nome de cada proprietário(a), CND (INSS FINAL), instituição do condomínio e averbação de cada semana em nome de cada proprietário(a).

A) Farão parte das semanas (1/52 avos), todas as áreas comerciais.
B) A energia solar a ser gerada e, os aluguéis das áreas comerciais, se reverterão para o condomínio.
C) O mobiliário e equipamentos das áreas comerciais e serviços de pay-per-use, serão por conta dos arrendatários.
D) O cronograma geral para pagamento das parcelas semestrais, estarão inseridos no Contrato de Empreita Global.
E) A opção da quantidade de semanas a ser aderida, deverá ser feita na proposta de adesão.
F) Estão inclusos nas custas de manutenção do condomínio: Serviços de guarda e portaria, leva e traz, serviços de praia, sauna, recreação, recepção 24h, água, luz, IPTU e internet, com valor previsto por semana aderida (1/52 avos) de R$ 9,90/mês.
G) Usando e/ou colocando sua(s) semana(s) no pool de locação, o investimento se paga em média, no máximo em 03 temporadas.
H) Ao deixar sua(s) semana(s) no pool de locação, ela(s) renderá (ão) no mínimo 20% de renda liquida (menos I.R.), sobre o valor de adesão atualizada, garantida pelo administrador e, poderá usar qualquer semana do empreendimento, pagando tarifa de balcão, ou fazer intercâmbio com outros empreendimentos em qualquer parte do Brasil, já que haverá uma administradora cuidando de tudo.

OBS: OS REGRAMENTOS PARA UTILIZAÇÃO E/OU LOCAÇÃO DA(S) SEMANA(S) ADERIDA(S), PELOS(AS) POPRIETÁRIOS(AS), SERÃO DEFINIDAS EM COMUM ACORDO COM AS DIRETORIAS DA FETACESP, SINDICATOS DOS TAXISTAS DO ESTADO DE SÃPAULOE ASSOCIAÇÃO/SPE A SER ELEITA E, O ADMINISTRADOR, COM 06 MESES DE ANTECEDÊNCIA, ANTES DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO COMO UM TODO PARA USO E, COMUNICADO A TODOS(AS).
NB: VOCÊ PODERÁ INDICAR SEUS(SUAS) PARENTES, AMIGOS(AS) ETC PARA ADERIREM TAMBÉM, USANDO A MESMA TABELA DE VALORES COM DESCONTO.

VOCÊ NÃO VAI QUERER FICAR FORA DESTA NÉ?

EQUIPE TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

NALESSO MENIN

arquitetura

Fone: 13 - 3355-6370
Rua Buenos Aires, 611 - Sala 79 - Centro - Guarujá - CEP: 11.410-010
nalessomenin@terra.com.br

PROJETOS DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAL:

RDL *Rafael Di Lorenzo*
Eng. Civil Esp.

Fone: 13 - 3383.6938 / Cel.: 13 - 98162.0201
Rua Ciro Alves, 126 - Sl. 51 - CEP 11440-340 - Enseada - Guarujá - SP
www.rdlengenharia.com.br - rdl@rdlengenharia.com.br

PROJETOS ELÉTRICO E HIDRÁULICO:

APEL
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Fone: 13 - 97404.7047
Rua Quintino Bocaiuva, 521 F - Guarujá - SP
contato@apeleletrica.com.br

COORDENAÇÃO GERAL E GESTÃO DE OBRAS:

ENSEADA
CONSTRUÇÕES

FONE: 17 – 9.8110-9801 E-mail: g.assessoria@hotmail.com
RUA MIRASSOL Nº. 2865 - BLOCO A - 73
Bairro Imperial - São José do Rio Preto/SP - CEP:15015-830

APOIO A GESTÃO E LOGÍSTICA:

FEDERAÇÃO DOS TAXISTAS AUTÔNOMOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
TÁXI
FETACESP
TAXISTA SINDICALIZADO E TAXISTA AMPARADO

Federação Dos Taxistas Autônomos Do Estado De São Paulo
E-mail:contato@Fetacesp.Org.Br **FONE: 11-2221-5433**

RUA URUPIARA N° 107
Bairro: Santana - SÃO PAULO-S.P.
CEP: 02-032-000

11- 9.8832-7959 - Teresa
17- 9.9701-8891 - Isadora
11- 9.7270-8891 - Luis